



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-225/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić povodom prijedloga predlagatelja-vjerovnika JADROAGENT d.d. Rijeka, Trg Ivana Koblera 2, OIB 95976200516, MBS 040005097 za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958, MBS 030251747, 10. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958, MBS 030251747.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Mladen Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovićeve 1, OIB 76591147167 automatskom dodjelom – promjena uloge.
- III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 EUR na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-225-2024.
- IV Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
- V Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno članku 258. SZ-a.

- VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i u evidenciju registra vozila MUP PU Osječko baranjska, Policijska postaja Osijek za vozila:
- M1, marka BMW SERIJA 3 320 D X-DRIVE, godina proizvodnje 2021., broj šasije WBA31DZ030FM05493, reg. oznake: OS744PP
 - M1, marka LAMBORGHINI URUS 4.0 V8, godina proizvodnje 2022., broj šasije ZPBEA1ZL0NLA19796, reg. oznake: OS660PB
 - M1, marka BMW SERIJA 7, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA7C21000G480402, reg. oznake: OS444MF.

Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek za nekretnine:

- a) zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m2.
- b) zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m2.
- c) zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m2, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to:
 - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14
 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m2, utovar i istovar sa 104,12 m2, radiona sa 47,70 m2, radiona sa 37,35 m2, radiona sa 27,97 m2, radiona sa 27,97 m2, moleri sa 21,00 m2, stubište sa 6,75 m2, teretni lift sa 9,45 m2, skladište sa 39,60 m2, pakovanje sa 46,00 m2, skladište sa 252,72 m2, pakovanje sa 51,00 m2, lift sa 9,45 m2, stubište sa 6,75 m2, skladište sa 146,12 m2, skladište sa 192,60 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, tavan sa 333,35 m2, stubište sa 6,75 m2, lift sa 9,45 m2, Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m2, Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m2, proizvodnje sa 93,60 m2, tavana sa 93,60 m2
 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m2, kancelarija 21/c sa 12,40 m2, wc i

hodnik 21/a sa 4,40 m2, kancelarija 21/e sa 13,80 m2, kancelarija 21/f sa 22,80 m2, hodnik 21/g sa 5,28 m2, wc 21/h sa 2,64 m2, natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m2 i skladište 21/3 sa 487,55 m2- ukupno 975,10 m2

- zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m2
- zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m2

d) poduložak br.4978, zk.ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice i predsoblja ukupne površine 82,24 m2, a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S.Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215

- VIII Stečajni postupak otvoren je 10. lipnja 2024. u 10,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- IX Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- X Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

19. rujna 2024. s početkom u 10,00 sati
u Trgovačkom sudu u Osijeku,
Zagrebačka br. 2, soba broj 38/II.

- XI Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,30 sati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj JADROAGENT d.d. je 4. travnja 2024. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 121.504,16 EUR uvećanu za zakonske kamate, a tražbina se temelji na Ugovoru o reguliranju međusobnih prava i obveza i Aneksu 1 istog.

2. FINA je 7. svibnja 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.026.280,97 EUR u trajanju od 120 dana, te da ima 3 zaposlenika.

3. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe članka 110. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

4. Tijekom prethodnog postupka je utvrđeno da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek:

- e) zk.ul.16986 k.o. Osijek, kč.br.4998/1 u naravi kuća, šupa i dvor., Ul.k.A.Stepinca 59, površine 257 m².
- f) zk.ul. 4884, k.č.br. 5256, k.o. 320668, OSIJEK, 6. Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), STAN 6 - nalazi se na 3. katu a sastoji se od: ulaza, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice, sobe, garderobe, kupaonice, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, loggie, loggie, loggie, loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m² te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br.1 u prizemlju površine 35,80m².
- g) zk.ul.80 k.o. Osijek, kč.br.3994 Vinkovačka cesta, površine 13127 m², dvorište, dvorište, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, Osijek, Jadranska 4a, poslovna zgrada, poslovna zgrada, restoran, Osijek, Vinkovačka cesta 2, poslovna zgrada, prenočište, poslovna zgrada, poslovna zgrada i pomoćna zgrada i to:
 - zk. tijelo I – 31. suvlasnički dio: 2/14
 - zk. tijelo V – 2. vlasnički dio 1/1 u naravi objekt III označen u nacrtu plavom bojom, a sastoji se iz skladišta sa 39,00 m², utovar i istovar sa 104,12 m², radiona sa 47,70 m², radiona sa 37,35 m², radiona sa 27,97 m², radiona sa 27,97 m², moleri sa 21,00 m², stubište sa 6,75 m², teretni lift sa 9,45 m², skladište sa 39,60 m², pakovanje sa 46,00 m², skladište sa 252,72 m², pakovanje sa 51,00 m², lift sa 9,45 m², stubište sa 6,75 m², skladište sa 146,12 m², skladište sa 192,60 m², stubište sa 6,75 m², lift sa 9,45 m², tavan sa 333,35 m², stubište sa 6,75 m², lift sa 9,45 m², Objekt br.5, mehanička radionica Oranice Osijek, a sastoji se iz radione za osobna vozila sa 42,00 m², Objekt br.6-proizvodni pogon Oranice Osijek, a koji se sastoji iz proizvodnje sa 93,60 m², proizvodnje sa 93,60 m², tavana sa 93,60 m²
 - zk. tijelo VIII – 2. vlasnički dio : 1/1 u naravi objekat u prizemlju-skladište 21/2 sa 405,73 m², kancelarija 21/c sa 12,40 m², wc i hodnik 21/a sa 4,40 m², kancelarija 21/e sa 13,80 m², kancelarija 21/f sa 22,80 m², hodnik 21/g sa 5,28 m², wc 21/h sa 2,64 m², natkriveni ulaz 21/i sa 20,50 m² i skladište 21/3 sa 487,55 m²-ukupno 975,10 m²
 - zk. tijelo XI – 5.suvlasnički dio 1/3, u naravi objekat IV, a sastoji se iz trafostanice sa 21,85 m²

- zk. tijelo XII – 12. suvlasnički dio: 8/24 u naravi trafostanica sa 17,00 m²
- h) poduložak br.4978, zk.ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 82,24 m², a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S.Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215

5. Na gore nabrojanim nekretninama REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587 je 26. veljače 2024. i 4. travnja 2024. upisala založna prava.

6. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila STP „AUTO-KLUB VINKOVCI“ je utvrđeno da je dužnik prema evidenciji registracije cestovnih vozila na dan 19. travnja 2024. evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- M1, marka BMW SERIJA 3 320 D X-DRIVE, godina proizvodnje 2021., broj šasije WBA31DZ030FM05493, reg. oznake: OS744PP
- M1, marka LAMBORGHINI URUS 4.0 V8, godina proizvodnje 2022., broj šasije ZPBEA1ZL0NLA19796, reg. oznake: OS660PB
- M1, marka BMW SERIJA 7, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA7C21000G480402, reg. oznake: OS444MF.

7. Na gore navedenim motornim vozilima je rješenjem ovoga suda St-225/2024 od 7. svibnja 2024. upisana mjera ograničenog raspolaganja za gore nabrojana vozila.

8. U sudskom registru je vidljivo kako je dužnik član sljedećih društava:

- JADRO OSK d.o.o. za obalni i pomorski prijevoz, OIB: 20109343443
- CASTELLUM ART društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 64111076900
- CSINGI LINGI CSARDA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 27845322187
- HUBER & ELMWOOD distribucija d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 58346429386
- HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 64942816024
- Magnar d.o.o. za pomorski i obalni prijevoz robe, OIB: 33096246472
- DHO d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 57248076986
- Centralna kuhinja društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB: 82964779924
- Anchor C&D društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 95621802384
- Gastro Gerila d.o.o. za ugostiteljsku djelatnost i proizvodnju, OIB: 89882097492

9. Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da je na strani dužnika nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. stav 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), jer se isti nalazi u neprekidnoj blokadi više od 139 dana, te više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza.

10. Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu u smislu odredbe članka 129. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) da otvori stečajni postupak.

1. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postojitečajni razlog iz članka 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi članka 85., 129.-131. i 257. SZ-a.

Osijek, 10. lipnja 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30868-cf701**

Kontrolni broj: **03255-81024-9f028**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Kuveždić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.